PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Województwo: pomorskie
Gmina: M.Słupsk 226301_1
Obręb: 0013
dz. nr: 1097

Mapa wykonana przez:
GEO COMPANY Patryk Szuran
ul. Kusocińskiego 24, 76-200 Słupsk
Kierownik roboty: Patryk Szuran upr. 20556 zakres: 1,2
Data wykonania mapy: 22.11.2023r.
ID: GK.DGK.6640.700.2023

Wysokościowy układ odniesienia PL-EVRF2007-NH
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 6 południk 18°

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa wykonana została bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Zakres aktualizacji

0 25m 50m

DZ.NR 1097, ±0,00 = 25,70 m n.p.m.

HYDRANT W ODL. 33,2m OD PROJ. BUD. skrzyżowanie ul. Na Wzgórzu i Św. Piotra

HYDRANT W ODL. 124,2m OD PROJ. BUD. skrzyżowanie ul. Na Wzgórzu i Łotha

MUR ODDZIELENIA PPOŻ REI 120 nowoprojektowana skarpa

istniejące złącze ZK

TEREN PODD DROGĘ WEW. WG MPZP (19.29.KDW)

ul. Sienkiewicza

ul. Na Wzgórzu

D:_PROJEKTY\Na Wzgorzu\MAPY\OSTATECZNA\pieczatka.jpg

6437950 6037700

PROJEKTOWANA INSTALACJA WODY BYTOWEJ
PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY
PROJEKTOWANE WPUSTY KANALIZACJI DESZCZOWEJ - szt. 2
PROJEKTOWANA OPRAWA TYPU ULICZNEGO - 9 szt.
PROJ. LINIA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO
ZO — ZŁĄCZA OBIORCZE Z PWP. Zasilanie ZO z ZK 4xYKY 1x95mm². Następnie z ZO do RG 5xN2XH-J 1x95mm²
ZK — ZŁĄCZE KABLOWE Energa Oprator
S — ZASILANIE OŚWIETLENIA WIATY ŚMIETNIKOWEJ. YKY 3x2.5mm² doprowadzić z tablicy TA w garażu
PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA W RURZE OSŁONOWEJ -mufy na obu końcach

- Granica opracowania / działki nr 1097 - 3358m²
- Obowiązująca linia zabudowy - przebieg lica budynku na odcinku minimum 70 % długości lica budynku
- Główne wejścia do budynku
- Projektowane zjazdy z działki nr 313/3(dr.) i 328/2 (przeznaczona pod drogę wew. wg MPZP na dz. proj.)
- Krzewy projektowane
- Drzewostan istniejący - drzewa liściaste / iglaste
- Zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Miejscowe obniżenie krawężnika, ok.100cm
- 22,83 2% Proj. rzędne wysokościowe i spadki
- Mur oddzielenia przeciwpożarowego, REI 120
- Krawężniki drogowe - 246,5m
- Obrzeża chodnikowe - betonowe - 134,7m / PCV - 135,4m
- Oporniki wpuszczane - 80,6m
- Obrzeże najazdowe, półokrągłe - 10m
- Ławki, szt.5 / śmietniki, szt.4
- Przelew awaryjny szt.1
- Hp — Hydrant obsługujący budynek, lokalizacja: skrzyżowanie ulic Św. Piotra i Na wzgórzu wydajność: 10dm/s
- Elementy do likwidacji na podstawie MPZP:
  - 3 drzewa liściaste, ogrodzenia, murek oporowy, instalacje kolidujące
  - place gospodarcze gromadzenia odpadów, z utwardzoną powierzchnią i niskimi ścianami murowanymi
- Zabudowa istniejąca kolidująca z założeniami MPZP
- Bud. garażowy - planowana wymiana konstrukcji dachu - R30 i jego przekrycia - RE30 (blacha trapezowa)
- **Proj. zabudowa / z garażem podziemnym - 829,9m²**
- m3 — Ilość kondygnacji nadziemnych - 3, podziemnych - 1
- Komunikacja pieszojezdna (typu eko-bruk) - 687,5m²
  - w tym zjazd wg odrębnego pozwolenia - 21,9m²
- Miejsca postojowe (typu eko-bruk) - **24 szt.** - 326,6m²
- Komunikacja piesza (płyty betonowe) - 142,8m²
- Komunikacja piesza (mineralna) - 164,6m²
- Zieleń niska (trawnik) - 865,9m²
- Zadrzew. / zakrzewienie do uporządkowania - 412,1m²
- S — Wiata śmietnikowa, 2 wejścia (kostka betonowa) - 48m²
- Ogród deszczowy (żwir płukany) - 110m²
- Narzut z otoczaków 30/80mm - 90m²
- Teren placu zabaw - 191,5m² - wg rysunku nr 3 nawierzchnie: piasek - 141,2m² / pow. bezpieczna - 50,3m²

inwestprojekt
ul. Kaszubska 45, Słupsk (76 -200) \ tel.: (59) 841 37 05 \ projekty@inwestprojekt.pl \ www.facebook.com/inwestprojektslupsk

GRUDZIEŃ 2023
SKALA 1:500
Z1

Obiekt	Budynek mieszkalny z garażem podziemnym przy ul. Na wzgórzu w Słupsku na działce nr 1097
Inwestor	Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk
Stadium	PROJEKT BUDOWLANY
Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Autor	*arch. Artur Wysocki*	*BK.II F.7342/81/96 spec. arch. bez og.*
Inst. sanitarne	*inż. Tadeusz Nowakowski*	*upr. proj. AN/8346/152/84, w spec. inst.– inż. branży sanitarnej*
Inst. elektr.	*inż. Łukasz Gągała*	*upr. POM/0256/PBE/16, w spec. inst. elektrycznych*
Opracował	*arch. Agata Gryglewicz*	